Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **301511-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	Državne nekretnine d.o.o.
OIB	79058504140
Adresa sjedišta	Planinska ulica 1, 10000 Zagreb
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Naziv	Općinsko državno odvjetništvo u Osijeku
OIB	23673736199
Adresa prebivališta/sjedišta	Hrvatske Republike 43/III, 31000 Osijek
Pravna osnova	Državno odvjetništvo

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	Nebojša Balog
OIB	90196267496
Adresa prebivališta	Tvornička 2, 31000 Osijek

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	512106
Datum isprave	03.06.2026.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Dug s osnove neplaćene naknade za korištenje stana u razdoblju od ožujka 2024. do 25. ožujka 2026.
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose

Tražbina

Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
1	111,01 EUR	21.03.2024.		111,01 EUR
2	111,01 EUR	20.04.2024.		111,01 EUR
3	111,01 EUR	20.05.2024.		111,01 EUR
4	111,01 EUR	21.06.2024.		111,01 EUR
5	111,01 EUR	21.07.2024.		111,01 EUR
6	111,01 EUR	19.08.2024.		111,01 EUR
7	111,01 EUR	20.09.2024.		111,01 EUR
8	111,01 EUR	19.10.2024.		111,01 EUR
9	111,01 EUR	22.11.2024.		111,01 EUR
10	111,01 EUR	16.12.2024.		111,01 EUR
11	111,01 EUR	16.01.2025.		111,01 EUR
12	111,01 EUR	16.02.2025.		111,01 EUR
13	111,01 EUR	16.03.2025.		111,01 EUR
14	111,01 EUR	16.04.2025.		111,01 EUR
15	111,01 EUR	16.05.2025.		111,01 EUR
16	111,01 EUR	16.06.2025.		111,01 EUR
17	111,01 EUR	16.07.2025.		111,01 EUR
18	111,01 EUR	16.08.2025.		111,01 EUR
19	111,01 EUR	16.09.2025.		111,01 EUR
20	111,01 EUR	16.10.2025.		111,01 EUR
21	111,01 EUR	16.11.2025.		111,01 EUR
22	111,01 EUR	16.12.2025.		111,01 EUR
23	111,01 EUR	21.01.2026.		111,01 EUR
24	111,01 EUR	16.02.2026.		111,01 EUR
25	85,94 EUR	16.03.2026.		85,94 EUR

Izvršenje isplate

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Državne nekretnine d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR0223900011100807245
Model	HR00
Poziv na broj	01512106-06

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	2.750,18	0,00	0,00	2.750,18

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku Nebojša Balog, OIB: 90196267496, Tvornička 2, 31000 Osijek, da ovrhovoditelju Državne nekretnine d.o.o., OIB: 79058504140, Planinska ulica 1, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 512106, namiri tražbinu u iznosu od 2.750,18 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 111,01 EUR od 21.03.2024.,
- na iznos od 111,01 EUR od 20.04.2024.,
- na iznos od 111,01 EUR od 20.05.2024.,
- na iznos od 111,01 EUR od 21.06.2024.,
- na iznos od 111,01 EUR od 21.07.2024.,
- na iznos od 111,01 EUR od 19.08.2024.,
- na iznos od 111,01 EUR od 20.09.2024.,
- na iznos od 111,01 EUR od 19.10.2024.,
- na iznos od 111,01 EUR od 22.11.2024.,
- na iznos od 111,01 EUR od 16.12.2024.,
- na iznos od 111,01 EUR od 16.01.2025.,
- na iznos od 111,01 EUR od 16.02.2025.,
- na iznos od 111,01 EUR od 16.03.2025.,
- na iznos od 111,01 EUR od 16.04.2025.,
- na iznos od 111,01 EUR od 16.05.2025.,
- na iznos od 111,01 EUR od 16.06.2025.,
- na iznos od 111,01 EUR od 16.07.2025.,
- na iznos od 111,01 EUR od 16.08.2025.,
- na iznos od 111,01 EUR od 16.09.2025.,
- na iznos od 111,01 EUR od 16.10.2025.,
- na iznos od 111,01 EUR od 16.11.2025.,

- na iznos od 111,01 EUR od 16.12.2025.,
- na iznos od 111,01 EUR od 21.01.2026.,
- na iznos od 111,01 EUR od 16.02.2026.,
- na iznos od 85,94 EUR od 16.03.2026.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR0223900011100807245, model HR00, s pozivom na broj 01512106-06, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 225,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR1210010051863000160, model HR64, s pozivom na broj 7129-4760-57726, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Nebojša Balog	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	200,00 EUR	1	200,00 EUR	0,00 %	200,00 EUR
Ukupno					200,00 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	225,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	Državne nekretnine d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1210010051863000160
Model	HR64
Poziv na broj	7129-4760-57726

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	2
Naziv datoteke sa sadržajem	izvadak.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	113,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	c1a05b6deb458d42c6d3d970fb75b7067d72ee2394c630ac416bfde5414da4f8

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 06.07.2026.

Broj zapisa: **25ac-4d2bc**

Kontrolni broj: **0320f-2c43e-91417**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom: CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.